

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
2^η Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ
ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΙΟΥ «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Έλενας Βενιζέλου, αρ. 2
ΤΚ: 82100
ΤΜΗΜΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2271350222
FAX: 2271044311
E-MAIL: periousia@xioshosp.gr
Αρμόδιος: Αικ. Κωνσταντίνου

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΑΡΙΘΜ 3281/18-02-2020

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ»**

ΤΗΣ **18- 02 -2020**

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ:

1. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
2. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Το Γενικό Νοσοκομείο Χίου, σύμφωνα με τις με αριθμ. : 23/12-11-2019 και 3/05-02-2020 αποφάσεις που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο, προκηρύσσει βάσει των διατάξεων του ΠΔ 715/1979 όπως αυτός ισχύει και της κείμενης νομοθεσίας **επαναληπτικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό**, με ποσό εκκίνησης τρις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (**3.500,00€**) **μηνιαίος καθαρό ενοίκιο** (προσφορά σε κατώτερο ποσό θα απορριφθεί) για την ανάδειξη μισθωτή του Κυλικείου, το οποίο είναι εντεταγμένο στο κτιριακό συγκρότημα του «Σκυλίτσειου» Γενικού Νοσοκομείου Χίου.

Ο διαθέσιμος χώρος έχει εμβαδόν **49,81 τ.μ.**, είναι δε ισόγειος και κάτοψη του επισυνάπτεται στο παράρτημα 1 της παρούσης.

Ο διαγωνισμός θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού του Νοσοκομείου στις **04/03/2020** ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα: 13:30 στα γραφεία Διοίκησης του Νοσοκομείου.

Άρθρο 1^ο

Συμμετοχή - Δικαιολογητικά - Διεξαγωγή Διαγωνισμού

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, και τα οποία θα πρέπει για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν το αργότερο μέχρι την **3/3/2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ.** στο αρμόδιο γραφείο Πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου και υπόψη της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από αστυνομική αρχή ή ΚΕΠ εις την οποία ο δηλών - υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα:

- ότι γνωρίζει τους όρους που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται,
- ότι γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979, του Ν. 813/1978 του Π.Δ. 34/1995 και των τροποποιήσεων αυτών, βάσει των οποίων προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός,
- ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού, την δυναμικότητα του Νοσοκομείου και ότι γνωρίζει πως δεν μπορούν να προβλεφθούν τα μεγέθη ανάπτυξης ή μείωσης της δυναμικότητας του Νοσοκομείου εις το μέλλον και ότι υποβάλει την προσφορά του στηριζόμενος στα υφιστάμενα κατά τον χρόνο υποβολής δεδομένα τα οποία και καλώς γνωρίζει,
- ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής

εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει κινηθεί διαδικασία υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη ανάλογη ρύθμιση

- ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου,
- ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα,
- ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στον χώρο που εκμισθώνεται,
- ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή,
- ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού,
- ότι συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) που θα ισχύει τουλάχιστον έξι (6) μήνες από την ημέρα του διαγωνισμού, ως εγγύηση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί ο συμμετάσχων ως πλειοδότης, εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Ο πλειοδότης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού οφείλει να αντικαταστήσει την ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής του με άλλη εγγυητική επιστολή αορίστου χρόνου διάρκειας, ποσού ίσου με το επιτευχθέντος μηνιαίο μίσθωμα , καθώς και δύο (2) μηνιαία μισθώματα , τα οποία θα συμπληρώνονται ετησίως, έτσι ώστε κάθε φορά να ισούνται με το ισχύον αναπροσαρμοζόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Οι εν λόγω εγγυήσεις θα παραμένουν μέχρι την λήξη της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

γ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης τουλάχιστον μέχρι και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 για όσα πρόσωπα τυχόν απαλλάσσονται από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας από το ΙΚΑ.

δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις. Ειδικά όταν συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από το οποίο να προκύπτει ότι το ν.π, καθώς και ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε, Διαχειριστής Ε.Π.Ε, ομόρρυθμος εταίρος Ο.Ε. και Ε.Ε. είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, προκειμένου να μπορεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού να ελέγξει εάν ο συμμετέχων στη διαδικασία αποτελεί επισφαλές μισθωτή.

ε) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς με την οποία ο δηλών να βεβαιώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για :

συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).

δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).

απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).

νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποί-α τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),

υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία

παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα ή άλλων διατάξεων σχετικών με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει τα ανωτέρω, **οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση καταρτισθείσα ενώπιον Ειρηνοδίκη ή Συμβολαιογράφου με αντίστοιχο περιεχόμενο.**

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή της ανωτέρω ένορκης βεβαίωσης είναι:

- φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο διαγωνισμό
- οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές για Ο.Ε. και Ε.Ε. που συμμετέχουν στο διαγωνισμό
- διαχειριστές για Ε.Π.Ε. που συμμετέχει στο διαγωνισμό
- Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε. που συμμετέχει στο διαγωνισμό
- σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

Ζ) Ειδικά για τη συμμετοχή Νομικών Προσώπων οποιασδήποτε μορφής, θα κατατίθεται επιπλέον πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων με αποδεικτικά της νόμιμης δημοσίευσής τους (νομίμως δημοσιευμένα καταστατικό και όλες οι τροποποιητικές συμβάσεις του καταστατικού, Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής από την οποία να προκύπτουν όλες οι τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο, τα όργανα διοίκησης αυτού και την νόμιμη εκπροσώπησή του) που να αποδεικνύουν κατά νόμο το νόμιμο της εκπροσώπησης του νομικού προσώπου από τον υπογράφοντα την υποβαλλόμενη προσφορά και από τον υπογράφοντα τις σχετικές δηλώσεις για λογαριασμό του υποψήφιου πλειοδότη νομικού προσώπου.

Ζ) Ειδικά, εάν ο συμμετέχων στον διαγωνισμό τυγχάνει αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και στην χώρα της υπηκοότητας ή έδρας του δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν κάποιες από τις παραπάνω περιπτώσεις, οφείλει να τα αντικαταστήσει με ένορκη δήλωση του συμμετέχοντος αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου. Για τους συμμετέχοντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το Νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με δήλωση, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή ή Συμβολαιογράφο ή από ένορκη βεβαίωση ενώπιον Έλληνα Συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη. Όλα τα έγγραφα που προσκομίζει το αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα πρέπει να είναι νομίμως μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα.

η) Οικονομική προσφορά, που θα γράφει επάνω τα στοιχεία εκείνου που προσφέρει. Το ποσό θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά. Οι προσφορές θα πρέπει να είναι χωρίς σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση ή απόκρουση όρου της Διακήρυξης.

Ο συμμετέχων υποχρεούται να αναφέρει στην οικονομική του προσφορά το ποσοστό έκπτωσης με το οποίο αποδέχεται να πωλεί τα είδη του, στο προσωπικό του Νοσοκομείου. Το ποσοστό αυτό οφείλει κατ' ελάχιστο να είναι ίσο με 20%. Η έκπτωση θα πραγματοποιείται με επίδειξη της σχετικής κάρτας με την οποία είναι εφοδιασμένο το προσωπικό.

Επίσης, ο συμμετέχων υποχρεούται να αναφέρει στην οικονομική του προσφορά ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας ετήσια αυξήσεως του μισθώματος και τις λοιπές επιβαρύνσεις που προσδιορίζονται στο άρθρο 7α και 7γ της παρούσας.

Η ισχύς της προσφοράς πρέπει να είναι ισχύος έξι (6) μηνών και τούτο ο προσφέρων υποχρεούται να το αναγράφει στην οικονομική προσφορά του.

θ) Τα παραπάνω δικαιολογητικά συντάσσονται και υπογράφονται από τον ίδιο τον προσφέροντα στον πλειοδοτικό διαγωνισμό σε περίπτωση που αυτός συμμετέχει ως φυσικό πρόσωπο ή από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου που καταθέτει προσφορά στον πλειοδοτικό διαγωνισμό. Σε αντίθετη περίπτωση, αν υπογράφει τα δικαιολογητικά άλλο πρόσωπο, θα πρέπει ο προσφέρων μαζί με τα προαναφερθέντα ανωτέρω δικαιολογητικά που υποβάλλει να προσκομίσει και νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή πληρεξούσιο έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Κ.Ε.Π ή αστυνομική αρχή και να δηλώσει το γεγονός αυτός στην πενταμελή Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού το αργότερο μέχρι την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Ομοίως, αν κάποιος την ημέρα διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προηγουμένως στην Τριμελή Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού το αργότερο

μέχρι την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, δηλώνοντας ταυτόχρονα τα πλήρη στοιχεία του αντιπροσωπευόμενου και τα δικά του και να προσκομίσει το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή πληρεξούσιο έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από ΚΕΠ ή αστυνομική αρχή που να του δίνει την σχετική εντολή.

Προσφορές, που δεν θα συνοδεύονται από τα ανωτέρω αναγραφόμενα δικαιολογητικά, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή. Επίσης, απορρίπτονται όσες προσφορές υποβληθούν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτιμήσεως ή υπό αίρεση.

Οι Διαγωνιζόμενοι θα καταθέσουν κλειστό σφραγισμένο φάκελο που θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής και θα περιέχει κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με την γραπτή οικονομική προσφορά (εκκίνησης). Η προσφορά εκάστου πλειοδότη θα ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικών προσφορών μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Σημειώνεται ότι κατά την διαδικασία του ανοικτού προφορικού διαγωνισμού η κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης προσφοράς τουλάχιστον κατά **2%** επί του ελαχίστου ορίου και συγκεκριμένα, κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης προσφοράς τουλάχιστον κατά **σαράντα ευρώ (40,00€)**. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Όλα τα δικαιολογητικά και έγγραφα που θα κατατεθούν από τους υποψηφίους θα πρέπει να είναι τα πρωτότυπα ή τα νομίμως επικυρωμένα ακριβή αντίγραφα τους. Αλλά φωτοαντίγραφα δικαιολογητικών ή εγγράφων δεν θα γίνουν αποδεκτά

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί δια νόμιμης αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.

Οι προσφορές εγγράφονται εις το πρακτικό διενεργείας του διαγωνισμού που συντάσσει η εν λόγω Επιτροπή και εις τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού όστις υπογράφεται και υπό των πλειοδοτών κάθε φορά που υποβάλουν εκάστη προφορική προσφορά.

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της πενταμελούς Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον εγγράφως στην Επιτροπή και μόνο υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού. Οι ενστάσεις αυτές εξετάζονται από την πενταμελή Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η πενταμελής Επιτροπή Διενεργείας και Αξιολόγησης τούτου, συντάσσει Πρακτικό διά του οποίου προτείνει αιτιολογημένα εις το Δ.Σ του Νοσοκομείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψιν του

διαγωνισμού. Το ανωτέρω Πρακτικό μετά του πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ του Νοσοκομείου το οποίο αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα. Το Δ.Σ του Νοσοκομείου δύναται, δι' αιτιολογημένης αποφάσεώς του, να μη αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτο ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Εν η περιπτώσει δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το αυτό μίσθωμα η κατακύρωση ενεργείται διά κληρώσεως ενεργούμενης υπό τούτου εν δημοσία συνεδριάσει. Εις εκάστη των ως άνω περιπτώσεων ουδέν δικαίωμα αποζημιώσεως δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Εάν θεωρηθεί υπό του Δ.Σ του Νοσοκομείου ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται, ήτοι προκηρύσσεται ξανά υπό του Δ.Σ του Νοσοκομείου διά περιληπτικής διακηρύξεως, αναφερομένης εις τους όρους της αρχικής τοιαύτης. Διά την διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως κατά τα οριζόμενα στο νόμο.

Άρθρο 20 **Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, μετά το πέρας της οποίας λήγει. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σε αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, οπότε η μίσθωση λύεται χωρίς ευθύνη του για αποζημίωση υπό την μόνη προϋπόθεση της προηγούμενης ειδοποίησης του μισθωτή τρεις μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως για τον ανωτέρω λόγο.

Άρθρο 30 **Υποχρεώσεις μισθωτού**

Ο μισθωτής του Κυλικείου είναι υποχρεωμένος:

α) Να προβεί με δική του φροντίδα και δαπάνη σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες προκειμένου να εκδώσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του Κυλικείου από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσει στην Γραμματεία του Νοσοκομείου. Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της, σε περίπτωση δε μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

β) Να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως Κυλικείο. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: η πώληση σιγαρέτων, ιατροφαρμακευτικών ειδών, η εγκατάσταση και η λειτουργία κάθε τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η παροχή παιγνιοχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟΠΟ κτλ. Επίσης απαγορεύονται: η χρήση ραδιοφώνου, πικ-απ, CD, μαγνητοφώνου κλπ. ή άλλων μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο, η παρασκευή φαγητών

και πώληση οινοπνευματωδών ποτών, η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του κυλικείου άλλων ατόμων, εκτός από τους υπαλλήλους του Κυλικείου, η ανάρτηση, η τοιχοκόλληση εντός και εκτός του Κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων, άνευ αδειάς του αρμοδίου οργάνου του Νοσοκομείου.

γ) Να διαθέτει προς πώληση αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, επιστολόχαρτα και λοιπά είδη Κυλικείου, όλα αρίστης ποιότητας. Οι τιμές πώλησης των ειδών θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα, τον οποίο οφείλει να αναρτήσει σε εμφανές μέρος του Κυλικείου.

δ) Να διατηρεί, με δική του δαπάνη, απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του Κυλικείου και γύρω από αυτό και να φροντίζει για το μάζεμα και την απόρριψη των σκουπιδιών. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη, επισκευή κτλ. Αν όμως ο μισθωτής κάνει κάτι από αυτά δεν θα δικαιούται αποζημίωση και ότι κάνει θα παραμένει επί ωφελεία του μισθίου.

ε) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα, μηχανήματα, όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του Κυλικείου.

στ) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία Κυλικείου αγορανομικές, υγειονομικές, αστυνομικές, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων του Νοσοκομείου και να είναι ο μόνος υπεύθυνος τόσο προς κάθε αρχή, όσο και προς τους καταναλωτές.

ζ) Να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το Κυλικείο όλες τις ημέρες του χρόνου, εργάσιμες και αργίες, με ωράριο εργασίας τουλάχιστον από 06:00 μέχρι 22:00.

η) Να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του στους επισκέπτες, συνοδούς και αρρώστους του Νοσοκομείου. Ο εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανα διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το Κυλικείο για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

θ) Να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα, τον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου και να τον καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Ο κυρίως χώρος να εξοπλιστεί μόνο με πάγκους που θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις αρμοδίου οργάνου του Νοσοκομείου. Το κυλικείο θα εξοπλισθεί με όλα τα σύγχρονα μέσα επαγγελματικό ψυγείο, καφετιέρα, θερμοθάλαμο κτλ. Τα παραπάνω είδη ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, άλλως θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωσή του.

Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν κακή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του μισθίου καθώς επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο μισθωτής για το λόγο αυτό.

ι) Ο μισθωτής υποχρεούται για την καλή χρήση του εξοπλισμού του κυλικείου να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας, βάση οδηγιών χρήσεως και λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

ια) Να προσλάβει για την καλή λειτουργία του Κυλικείου το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής υποχρεούται προ της προσλήψεως των υπαλλήλων του να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητάς εκάστου και τις διευθύνσεις αυτών και ότι θα είναι υπεύθυνος για τυχόν πράξεις ή παραλήψεις αντίθετες με τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου.

Ο ίδιος και το προσωπικό δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να φορούν την ίδια ενδυμασία με την οποία προσέρχονται στην εργασία (το χρώμα και το σχέδιο της ενδυμασίας θα πρέπει να έχει σχέση με τη θέση εργασίας τους και να διακρίνεται ξεκάθαρα από τις ενδυμασίες των εργαζομένων που απασχολεί το Νοσοκομείο), θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κτλ. διατάξεις. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου και τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων.

ιβ) Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση θα ζητήσει αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου αυτού για κάθε απαίτησή του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κτλ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή, δεδομένου ότι το Νοσοκομείο καμία σχέση δεν θα έχει μ' αυτόν.

ιγ) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή μεταβολή ή φθορά του Κυλικείου που οφείλεται στη συμφωνημένη χρήση τους, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του Κυλικείου σε άριστη κατάσταση όπως τους παραλαμβάνει ειδάλλως ευθύνεται για πληρωμή αποζημίωσης.

ιδ) Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει, παρέμβαση ή απόφαση των διοικητικών αρχών ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, ως και των ζημιών συνεπεία απεργιών ή πράξεων βίας, οφείλει δε ο μισθωτής να ασφαλίσει το εμπόρευσμά του και τον εξοπλισμό του Κυλικείου για κάθε αιτία από αυτές που προαναφέρονται.

ιε) Ο εκμισθωτής δεν φέρει ευθύνη για οιαδήποτε ζημία, ηθική βλάβη ή ψυχική οδύνη προκληθεί από η εξ αφορμής της λειτουργίας του κυλικείου ή από την εργασία του προσωπικού που εργάζεται σε αυτό σε τρίτο ή σε εργαζόμενο του Νοσοκομείου. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη ή ανάμειξη έχει με την εργασία του προσωπικού του κυλικείου, του οποίου η επιχειρηματική οργάνωση είναι αυτόνομη και δεν συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Νοσοκομείο.

ιε) Ο μισθωτής υποχρεούται να προστατεύει την κατοχή και το δικαίωμα χρήσης του μισθίου από τυχόν προσβολές τρίτων ευθυνόμενος άλλως έναντι του Νοσοκομείου σε αποκατάσταση της τυχόν εξ αυτού του λόγου προκληθείσας ζημίας του Νοσοκομείου.

Άρθρο 4° Κατακύρωση του διαγωνισμού

Ανάδοχος θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα και η προσφορά του πληρεί τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης.

Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο όμως δεν δεσμεύεται μόνο από τις τιμές των προσφορών, αλλά δύναται ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του να προτιμήσει άλλον από τους διαγωνιζόμενους, σε περίπτωση που θα κρίνει αυτό σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου και την καλή λειτουργία της συμβάσεως, εκτιμώντας εάν οι προσφορές παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από του όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης, προηγούμενη τυχόν αποδεδειγμένη κακή και απαράδεκτη συμπεριφορά του πλειοδότη και των εταίρων, μετόχων και νόμιμων εκπροσώπων του σε παρόμοιες περιπτώσεις.

Επίσης, δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το διαγωνισμό με ίδιους ή νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση ισότιμων ή ισοδύναμων προσφορών και εφόσον το ΔΣ δεν κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο διενεργείται κλήρωση για την επιλογή του αναδόχου.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος το Δ.Σ. δύναται να τον επαναλάβει.

Άρθρο 5° Κατάρτιση σύμβασης-Έκπτωση

α) Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον πλειοδότη επί αποδείξει παραλαβής. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών τη σχετική σύμβαση, αφού καταθέσει τις αναφερόμενες στο άρθρο 1 παράγραφο β τρίτο εδάφιο, εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η σύμβαση μισθώσεως θα καταρτισθεί δια ιδιωτικού εγγράφου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής των συμβαλλομένων.

β) Εάν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη και αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού εις βάρος του. Συγχρόνως, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη. Ειδικά, η διαφορά τιμής μισθώματος που τυχόν θα προκύψει σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις μεταξύ του μισθώματος που προσέφερε ο υπαναχωρήσας ανάδοχος και αυτού που τελικώς επιτεύχθηκε για το διάστημα μέχρι λήξεως του εις την διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμισθώσεως, ως τυχόν και άλλες δαπάνες ή ζημίες

του Νοσοκομείου, θα βαρύνουν τον έκπτωτο ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως κάθε ζημία που προξένησε στο Νοσοκομείο η αθέτηση της υποχρεώσεώς του προς υπογραφή της συμβάσεως. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται δια καταλογισμού ενεργούμενου δι' αιτιολογημένης αποφάσεως του Δ.Σ του Νοσοκομείου, το δε καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται και κατά την διαδικασία εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σ' αυτόν με απόδειξη παραλαβής.

Άρθρο 6^ο

Ισχύς έναρξης της σύμβασης-Εγκατάσταση μισθωτή-Καταβολή μισθώματος- Τρόπος πληρωμής

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, να θέσει σε πλήρη λειτουργία το Κυλικείο με δικές του φροντίδα και δαπάνες. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης.

Η πληρωμή του μηνιαίου μισθώματος θα γίνεται βάσει Γραμματίου Εισπράξεως προκαταβολικά κάθε μήνα στο Ταμείο του Νοσοκομείου. (Τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου που θα υποδειχτεί) Τα τρία (3) πρώτα μηνιαία μισθώματα θα προκαταβληθούν με την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως και εφεξής το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται την αντίστοιχη της ημέρας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης ημερομηνία εκάστου μηνός.

Άρθρο 7^ο

Ειδικοί όροι

α) Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός έχει καθοριστεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες εφόσον το πρόσημο είναι θετικό και πάντα προσαυξημένο κατά ποσοστό 2% ετησίως, επί του εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου αλλά και για όλο το χρονικό διάστημα παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωσης του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής για οιονδήποτε λόγο.

Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος του 1ου έτους και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αύξησεως κατά τα ανωτέρω.

Πέραν του μισθώματος ο μισθωτής βαρύνεται με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, χαρτοσήμου, ΟΓΑ κτλ. που αναλογούν στο μίσθωμα το οποίο υφίσταται κατά την έναρξη της μίσθωσης ή που θα οριστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης (το τέλος χαρτοσήμου & ΟΓΑ επιβαρύνουν τον μισθωτή εξ ολοκλήρου, λόγω του ότι το Νοσοκομείο απαλλάσσεται του τέλους χαρτοσήμου), τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, καθώς επίσης και τους λογαριασμούς ΔΕΥΑ Ν.Χ. και Δ.Ε.Η., που θα πιστοποιούνται από τριμελή Επιτροπή, την οποία θα ορίσει τα Νοσοκομείο. Με την κατατιθέμενη προσφορά έκαστος υποψήφιος μισθωτής πρέπει να δηλώνει ότι συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.

β) Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτους, ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου. Επίσης απαγορεύεται η σύσταση εταιρείας, η μετατροπή εταιρείας και η πρόσληψη συνεταιίρου.

γ) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής και βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακήρυξης, νομίμων κρατήσεων & τελών χαρτοσήμου. Με την κατατιθέμενη προσφορά έκαστος υποψήφιος μισθωτής πρέπει να δηλώνει ότι συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.

δ) Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς του και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου. Ο εκμισθωτής μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του Κυλικείου, των όρων της λειτουργίας του, την υγιεινή και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών ως άνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, την καθαριότητα και συντήρηση των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την σύμβαση αυτή ο μισθωτής.

στ) Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την σύμβαση αυτή δεν πρέπει ούτε μπορεί να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.

ζ) Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από την συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της παρούσης μίσθωσης.

η) Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως), ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου, καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή δικαιούται να κρατήσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και επιπλέον να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

θ) Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

ι) Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ του να προβεί σε μονομερή λύση της συμβάσεως, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, υπό την μόνη προϋπόθεση της προηγούμενης ειδοποίησης του μισθωτή τρεις μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως για τον ανωτέρω λόγο.

ια) Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το Νοσοκομείο.

ιβ) Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει

- με δημοσίευση περίληψης αυτής στις χιακές εφημερίδες «Χιώτικη Διαφάνεια», & «Πολίτης»,
- με ανάρτηση της Διακήρυξης στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Γενικού Νοσοκομείου Χίου,
- με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.xioshosp.gr και
- με δημοσίευση περίληψης σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα.
- με ανάρτηση της Διακήρυξης στον Πινάκα ανακοινώσεων του Επιμελητηρίου Χίου και της Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος .

ιγ) Οι όροι της διακήρυξης θα βρίσκονται στο Γραφείο Ειδικής Διαχείρισης Περιουσίας στη Διοίκηση του Νοσοκομείου, όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ 2271350222.

ιδ) Σε περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσης πέραν των συνεπειών του άρθρου 7 παράγραφος η, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα με απόφασή του να επιβάλλει ποινική ρήτρα ποσού 2.000,00€ στον μισθωτή και επιπλέον να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.

ιε) Όταν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του εκμισθωτή, μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή.

ιστ) Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα διακήρυξη-συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του ΠΔ 715/1979, του Ν. 813/1978 και του Π.Δ. 34/1995, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

ιζ) Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτή. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

ιη) Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του Κυλικείου για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημόσιας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται εφεξής αζημίως για το Νοσοκομείο, ενώ για τον χρόνο που έχει

διατρέξει μέχρι την απαγόρευση της λειτουργίας ο μισθωτής ουδόλως απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει.

ιθ) Για τον μισθωτή ισχύουν अपαράβατα όλες οι παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα: Ν.Δ. 136/1946 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, Ν. 3377/2005 (ΦΕΚ 202 τ' α) και ειδικότερα το άρθρο 16 του νόμου αυτού σχετικά με τις τιμές προϊόντων σε περιοχές ελεγχόμενης πρόσβασης, η υπ αριθμ. Α2-3249/31.8.2005 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1270 τ' β), η υπ' αριθμ. 28795/293/29.7.2005 υπουργική απόφαση και η υπ' αριθμ. Α2-96/9.1.2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 55 τ' β.)

κ) Για την επίλυση τυχόν διαφορών αρμόδια είναι τα αρμόδια Δικαστήρια της Χίου.

Άρθρο 8^ο **ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν τα τεύχη της Διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου (www.xioshosp.gr). Σε περίπτωση αδυναμίας λήψης σχετικών εγγράφων με τον παραπάνω τρόπο, εναλλακτικά, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν τα τεύχη της Διακήρυξης από το Γραφείο Περιουσίας του Γενικού Νοσοκομείου Χίου, οδός Έλενας Βενιζέλου αρ. 2 καθημερινά, 10:00-13:00.

Σε περίπτωση που οι παραλήπτες της Διακήρυξης διαπιστώσουν ότι το παραληφθέν αντίγραφο δεν είναι πλήρες, δικαιούνται να ζητήσουν από την Υπηρεσία Διενέργειας, νέο πλήρες αντίγραφο. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου της Διακήρυξης, θα απορρίπτονται ως απaráδεκτες.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.

Χίος, 18.02.2020

Η
ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ
ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
α/α

ΕΛΕΝΗ ΒΟΥΤΙΕΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΚΑΤΟΨΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

